

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 3904 / 2014 – 08

### Čl. 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **PeMe Services, s.r.o.**  
Kostnické náměstí 2, 130 00 Praha 3  
Zastoupena: Davidem Melichem, jednatelem  
IČO: 26504758  
DIČ: CZ26504758  
Bankovní spojení: KB Praha 3  
Č.ú.: 19-3152790287/0100

Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86378

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Zastoupená Ing. Alešem Krejčím, náměstkem GŘ pro ekonomiku  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Uzavírají podle ustanovení § 536 a následující obchodního zákoníku tuto

### smlouvu o dílo

na „ Dodání a pokládka koberců pro potřeby GŘ SZDC“

### Čl. 2. Základní ustanovení

2. 01. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli dodávku a pokládku koberců dle předmětu této smlouvy (čl. 3).
2. 02. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu dle čl. 4 této smlouvy.
2. 03. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. 04. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a účinnost v souladu s čl. 2.03. této smlouvy.

### Čl. 3. Předmět smlouvy

3. 01. Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení, uvedených v čl. 2 této smlouvy zavazuje zhotovit a dodat na místo plnění funkční dílo: dodávka a pokládka koberců dle přílohy č. 1 tak, že co je třeba obstará, vyrobí, zajistí, dodá, dopraví, smontuje, zabuduje a zkompletuje.
3. 02. Specifikace předmětu smlouvy je uvedena na příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. 03. Veškeré změny předmětu díla (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny oběma smluvními stranami a provedeny formou dodatku dle bodu 2.04. této smlouvy.
3. 04. místo plnění: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, Křižíkova 522/2, Praha 8, Karlín, Pernerova 2, Praha 3, Žižkov
3. 05. Zhotovitel předá objednateli při převzetí ukončeného díla dokumentaci „předávací protokol“ skutečného provedení díla 2 x v tištěné podobě, včetně všech dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění

## Čl. 4. Cena

4. 01. Cena za zhotovení díla se stanovuje na:

bez DPH	999 999,- Kč (slovy: devětsetdevadesátdevěttisícdevětsetdevadesátdevět korun)
výše DPH	209 999,79,- Kč
s DPH	1 209 998,79,- Kč

4. 02. Jednotková cena a specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 1.

## Čl. 5. Platební podmínky

5. 01. Objednatel se zavazuje za řádně provedené práce zaplatit sjednanou cenu, a to na základě vyúčtování zhotovitele. Tato cena stanovená v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

5. 02. Cena bude hrazena zpětně za každý měsíc, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve dvojnásobném vyhotovení včetně příloh, vždy nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po provedení služeb.

5. 03. Daňové doklady musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 odst. (1) zák. č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a § 28 odst. (2) zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy a požadované přílohy. V případě, že tomu tak nebude, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad zhotoviteli vrátit. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného či nového daňového dokladu, plynout nová lhůta splatnosti.

5. 04. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly, že se za den zaplacení daňového dokladu považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. 05. V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit.

5. 06. Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. 07. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.

5. 08. Objednatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí jednostranně snížit rozsah předmětu smlouvy. Toto rozhodnutí je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli včetně uvedení specifikace změny předmětu smlouvy. Tato změna rozsahu předmětu smlouvy bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. 09. Požadavek objednatele na jednorázové snížení objemu prací musí být předem projednán s kontaktním zaměstnancem zhotovitele.

5. 10. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## Čl. 6. Termín dodání

6. 01. Zhotovitel se zavazuje dodat zařízení v termínu:

- nejpozději do 10 pracovních dnů od objednání za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli předmětné prostory nejpozději do 3 pracovních dnů od objednání.

6. 02. Předání a převzetí díla bude probíhat výhradně mezi objednatelem a zhotovitelem.

6. 03. Dodávka se považuje za objednatelem převzatou, je-li splněna v celém rozsahu, tak jak ji vymezuje předmět díla dle čl. 3 této smlouvy. O tomto předání se sepíše protokol o předání a převzetí.

6. 04. Objednatel převezme dodávku i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy.

## Čl. 7. Záruky

7. 01. Záruční doba na předmět díla činí minimálně 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.

7. 02. Záruční doba neběží:

- po dobu, po kterou nemůže objednatel díla nebo vadou dotčenou část díla užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
- po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla nebo jeho části
- nemůže-li objednatel pro vadu díla nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na související část díla.

7. 03. Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy zhotoviteli vznikla podle ustanovení smlouvy povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve ode dne, kdy objednatel fakticky umožnil zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy zhotovitel předá objednateli vadou dotčené dílo nebo jeho část po odstranění vady.

7. 04. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7. 05. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 4 hodin od nahlášení reklamace. Zhotovitel současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Lhůtu k odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

7. 06. Odmítne-li zhotovitel požadavek objednatele na odstranění vady, zavazují se smluvní strany uskutečnit místní šetření za účelem prokázání, zda je požadavek objednatele na odstranění vad oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíše smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. 07. V případě, že je vada díla, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo objednateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny této smlouvy. Rozhodnutí, zda objednavatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny této smlouvy je na objednateli.

## Čl. 8. Spolupůsobení objednatele

8. 01. Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy zajistí objednatel stavební připravenost.

8. 02. Po dobu nesplnění této povinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

## Čl. 9. Způsob provádění díla

9. 01. V průběhu dodávání musí být na místě plnění trvale přítomen pracovník zhotovitele, který má pravomoci řešit případné problémy, vzniklé v průběhu dodávání.

9. 02. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení dodávky provést úklid pracoviště a uvést jej do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen odstranit na své náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při jeho plnění předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy.

## Čl. 10. Bezpečnostní opatření

10. 01. Zhotovitel se zavazuje dodržet platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka a jeho zástupce, který bude odpovídat za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů na pracovištích objednatele a bude uveden v zápise o předání pracoviště.

10. 02. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1 zákoníku práce.

10. 03. Zhotovitel bude seznámen objednatelem se zásadami BOZP platnými na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a podzhotovitele a určí způsob prevence a ochrany proti úrazům a jinému poškození zdraví.

10. 04. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení technického stavu objektu.

## Čl. 11. Odpovědnost za škodu

**11. 01.** Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen škodu objednateli zaplatit. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**11. 02.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu provádění prací, která kryje veškeré škody.

**11. 03.** Toto pojištění zároveň kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením osob, pokud byla způsobena zaměstnanci zhotovitele nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci plnění předmětu smlouvy.

## Čl. 12. Práva a povinnosti smluvních stran

**12. 01.** Zhotovitel:

- odpovídá objednateli za řádné a kvalitní provádění prací,
- se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
- zajistí provádění předmětu smlouvy s ohledem na zdraví občanů a ochranu majetku objednatele,
- je povinen bez zbytečného odkladu vyřídit písemně uplatněnou reklamaci objednatele,
- zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci byli vhodně oblečeni a viditelně označeni firemním znakem zhotovitele,
- zajistí vhodné osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy viditelně označené logem zhotovitele, pracovní obuv, mycí, čistící a dezinfekční prostředky pro všechny své zaměstnance ve smyslu § 104 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- zajistí provádění předmětu smlouvy zaměstnanci, kteří jsou odborně způsobilí, absolvovali interní školení BOZP a PO dle zákoníku práce, v platném znění u zhotovitele,
- zajistí plnění předmětu smlouvy vlastními zaměstnanci, kteří nebyli odsouzeni pro jakýkoliv trestný čin.

Zaměstnanci zhotovitele mají zakázáno pohybovat se a zdržovat se mimo určené prostory.

**12. 02.** V případě opakovaných nedostatků ve výkonu služeb poskytovaných zaměstnanci zhotovitele má objednatel právo snížit úhradu za konkrétní služby, a to až do výše 10% z fakturované částky. Pro takový případ musí být tyto nedostatky objednatelem reklamovány písemně. Na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel dobropis na předmětnou částku.

**12. 03.** Objednatel:

- je povinen zajistit a umožnit zhotoviteli provádění předmětu smlouvy,
- je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené práce sjednanou cenu.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech stanovených touto smlouvou nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

**12. 04.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- a) neplní-li zhotovitel předmět smlouvy v souladu se smlouvou a podklady a pokyny, které jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné, přestože zhotovitel byl objednatelem vyzván k plnění předmětu smlouvy řádným způsobem a odstranění případných vad vzniklých vadným plněním předmětu smlouvy, tak neprodleně neučinil,
- b) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na zhotovitele nařízena exekuce nebo jestliže zhotovitel není schopen jinak plnit své povinnosti související s plněním předmětu smlouvy.

**12. 05.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností ze strany objednatele. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje zejména:

- a) je-li v prodlení se zaplacením faktur delším než 30 kalendářních dnů,
- b) bylo-li vůči objednateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není-li objednatel schopen plnit své povinnosti související s plněním předmětu smlouvy.

12. 06. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. 07. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Čl. 13. Reklamace a smluvní pokuty

13. 01. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou prodlení zhotovitele s peněžitým plněním, které je upraveno výše, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.

13. 02. Nezhájí-li zhotovitel práce na odstranění nahlášené závady do 4 hodin, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou, byť započatou hodinu prodlení.

Náklady a škody, které vzniknou objednateli zaviněním zhotovitele, zejména jeho nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní či nedodržením termínů, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit.

13. 03. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

13. 04. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést jednostranné započtení takových pohledávek vůči pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny za řádně provedené práce.

13. 05. Tato smlouva se řídí českým právem a věci v ní výslovně neupravené obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

13. 06. Smluvní strany se dohodly na tom, že nevyřeší-li sporné otázky vyplývající z této smlouvy dohodou, je k projednání sporu příslušný obecný soud objednatele.

## Čl. 14. Závěrečná ustanovení

14. 01. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

14. 02. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou odpovědným zástupcem zhotovitele a objednatele.

14. 03. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

Přílohy: specifikace předmětu smlouvy dle přílohy č.1

V Praze dne 14 -02- 2014

Za objednatele:

.....  
Ing. Aleš Krejčí

náměstek GR pro ekonomiku

V Praze dne.....

Za zhotovitele:

Pelle Services, s.r.o.  
Kostelní nám. 2  
130 00 Praha 3  
IČO: 26504758, DIČ: CZ26504758

.....  
David Melich  
jednatel společnosti

## Příloha ke smlouvě č.1 - položková cenová nabídka

### Kobercové role Centaure 2000 - výrobce Balsan

min. požadavky na kobercové role:

- 100 % polyamid
- Podklad ActionBac
- Výška vlasu 3,5 mm
- Váha vlasu 440g/m<sup>2</sup>
- Celková váha 1 750 g/m<sup>2</sup>
- Opotřebení kolečkovou židlí ISO/TR 10361 Ir = 2,5
- Nehořlavost - Index šíření plamene ČSN 730863

Bourací práce	Jedn.	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
Stržení stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	22,00 Kč	22,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Příprava pracoviště	Ks	1	10,00 Kč	10,00 Kč
Stěrka do 1 mm	m <sup>2</sup>	1	63,00 Kč	63,00 Kč
Kobercové role - barva výběr dle vzorníku + 14% prořez	m <sup>2</sup>	1,14	307,00 Kč	349,98 Kč
Řezání a lepení kob.rolí	m <sup>2</sup>	1	75,00 Kč	75,00 Kč
Kobercový sokl do plastové lišty	Ks	1	55,00 Kč	55,00 Kč
Likvidace použitých obalů - úklid	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
Doprava a manipulace	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH vč. dopravy a pokládky za 1 m<sup>2</sup> a vč. soklování</b>				<b>609,98 Kč</b>

### Kobercové čtverce First výrobce Modulys

min. požadavky na kobercové čtverce:

- 100 % polyamid
- Celková váha 4500 g/m<sup>2</sup>
- Hmotnost vlasu 540 g/m<sup>2</sup>
- Celková výška 6,5 mm
- Výška vlasu 2,9 mm
- Rozeř čtverce 50 x 50 cm
- Opotřebení kolečkovou židlí ISO/TR 10361 Ir = 2,5
- Nehořlavost - Index šíření plamene ČSN 730863

Bourací práce	Jedn.	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
Stržení stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	22,00 Kč	22,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Příprava pracoviště	Ks	1	10,00 Kč	10,00 Kč
Stěrka do 1 mm	m <sup>2</sup>	1	63,00 Kč	63,00 Kč
Kobercové čtverce - barva výběr dle vzorníku + 7% prořez	m <sup>2</sup>	1,07	455,00 Kč	486,85 Kč
Řezání a lepení kob.čtverců	m <sup>2</sup>	1	78,00 Kč	78,00 Kč
Kobercový sokl do plastové lišty	Ks	1	57,00 Kč	57,00 Kč
Likvidace použitých obalů - úklid	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
Doprava a manipulace	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH vč. dopravy a pokládky za 1 m<sup>2</sup> a vč. soklování</b>				<b>751,85 Kč</b>

Kobercové čtverce Heuga výrobce Heuga

jin. požadavky na kobercové čtverce:

100 % polyamid

Celková váha 4655 g/m<sup>2</sup>

Hmotnost vlasu 850 g/m<sup>2</sup>

Celková výška 8 mm

Výška vlasu 4,7 mm

Rozměr čtverce 50 x 50 cm

Opotřebení kolečkovou židlí ISO/TR 10361 Ir = 2,5

Nehořlavost - Index šíření plamene ČSN 730863

Bourací práce	Jedn.	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
Stržení stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	22,00 Kč	22,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace stávajícího koberce	m <sup>2</sup>	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Příprava pracoviště	Ks	1	10,00 Kč	10,00 Kč
Stěrka do 1 mm	m <sup>2</sup>	1	63,00 Kč	63,00 Kč
Kobercové čtverce - barva výběr dle vzorníku + 7% prořez	m <sup>2</sup>	1,07	1 020,00 Kč	1 091,40 Kč
Řezání a lepení kob.čtverců	m <sup>2</sup>	1	78,00 Kč	78,00 Kč
Kobercový sokl do plastové lišty	Ks	1	57,00 Kč	57,00 Kč
Likvidace použitých obalů - úklid	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
Doprava a manipulace	Ks	1	5,00 Kč	5,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH vč. dopravy a pokládky za 1 m<sup>2</sup> a vč. soklování</b>				<b>1 356,40 Kč</b>

V Praze dne 21.1.2014

za PeMe Services, s.r.o.  
David Melich

  
PeMe Services, s.r.o.  
IČO: 2500158

